

Stečajna masa iza stečajnog dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju  
OIB: 92123098901  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split  
Meil adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828

Split, 10.09.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Broj spisa: 4.St-546/2017.  
n/p Stečajne sutkinje  
gđa Katarina Mikulić

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
OBRAZAC 18.**

**STANJE STEČAJNE MASE:**

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad gore navedenim stečajnim dužnikom, naknadno je utvrđeno da imovinu stečajnog dužnika čini poljoprivredno zemljište katastarskih oznaka: 6559/1 ZU 4233 K.O. Stari grad otok Hvar, u naravi vrt-pašnjak površine 6 405m<sup>2</sup>. Nastavljen je postupak koji se provodi u korist i račun stečajne mase. Nakon provedenih postupaka oko ispravke pogrešno navedene površine i procijene nekretnine u vrijednosti od 312.678,80 kuna započeo je postupak unovčenja.

**TIJEK POSTUPKA:**

Procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je kao početna prodajna vrijednost na ročištu održanom dana 07. prosinca 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu a na Skupštini vjerovnika održanoj 03. 02.2021. odlučeno je da se nastavi sa prodajom u dostupnim medijima uz smanjenje cijene.

Oglas na sudačkoj mreži je obnovljen i ponovo je aktivan, pozivom potencijalnim kupcima da pisanom ponudom se prijave stečajnoj upraviteljici **do 29. rujna 2021.** Stečajna upraviteljica nije zaprimila do danas poziv i ponudu potencijalnih kupaca..

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU:**

Na daljnji tijek unovčenja nekretnine bitno utječe opće poznata situacija uvjetovana COVIDOM koja je ograničila i gotovo obustavila kretanje kapitala. U neposrednim kontaktima sa nekoliko Agencija stečajna upraviteljica je ponudila predmetno zemljište na prodaju ali bez rezultata, jer poljoprivredno zemljište koje je od prvog nastanjenog mjesta udaljeno cca 3 km u ovom po svemu za investitore teškom i neizvjesnom periodu ne motivira potencijalne kupce na kupnju poljoprivrednog zemljišta.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**